



Telkibánya Község Önkormányzata
3896 Telkibánya, Nagy út 2. sz.
Tel./Fax.: 06/46/388-502
E-mail: tbanyahivatal@gmail.com

Iktatószám: T/146-10/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Telkibánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének – Telkibánya Község Önkormányzatának hivatali helyiségében (3896 Telkibánya, Nagy út 2.) – 2023. július 21. napján 08.00 órai kezdettel megtartott nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

Az 5 tagú Képviselő-testületből jelen vannak:

Szabó Zoltán polgármester
Boda Zoltán alpolgármester
Menyhért Zoltán képviselő
Sápi Tibor képviselő

Tanácskozási joggal az ülés teljes időtartamára:

dr. Csurilla Martina jegyző

Szabó Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket és megnyitja az ülést. Megállapítja, hogy a 4 fő megválasztott képviselő közül 3 fő jelen van az ülésen, így a Képviselő-testület vele együtt 4 fővel határozatképes.

Javasolja az előzetesen kiadott meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását.

Javasolt napirendi pontok:

1. Tájékoztatás az előző képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről, megtett intézkedésekről
Előterjesztő: Szabó Zoltán polgármester
2. A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásának megtárgyalása
Előterjesztő: Szabó Zoltán polgármester

3. Az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotásának megtárgyalása
Előterjesztő: Szabó Zoltán polgármester
4. A Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos feladatok megtárgyalása
Előterjesztő: Szabó Zoltán polgármester
5. Egyéb indítványok, bejelentések, javaslatok, tájékoztatások

A Képviselő-testület a polgármester javaslatát **4 igen szavazattal** elfogadva, az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Elfogadott napirendi pontok:

1. Tájékoztatás az előző képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről, megtett intézkedésekről
Előterjesztő: Szabó Zoltán polgármester
2. A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásának megtárgyalása
Előterjesztő: Szabó Zoltán polgármester
3. Az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotásának megtárgyalása
Előterjesztő: Szabó Zoltán polgármester
4. A Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos feladatok megtárgyalása
Előterjesztő: Szabó Zoltán polgármester
5. Egyéb indítványok, bejelentések, javaslatok, tájékoztatások

Tárgyalt napirendi pontok:

1. A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásának megtárgyalása
Előterjesztő: Szabó Zoltán polgármester
2. Az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotásának megtárgyalása
Előterjesztő: Szabó Zoltán polgármester
3. A Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos feladatok megtárgyalása
Előterjesztő: Szabó Zoltán polgármester
4. Tájékoztatás az előző képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről, megtett intézkedésekről
Előterjesztő: Szabó Zoltán polgármester

A napirend tárgyalása

1. napirendi pont

A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásának megtárgyalása

Szabó Zoltán polgármester elmondja, hogy a szociális célú tűzifa beszerzésének támogatása iránti pályázatunk kedvező elbírálásban részesült, azonban a tavalyi évhez képest 20 m³-rel kevesebb mennyiségű, 61 m³ tűzifa beszerzésére kapunk támogatást. Észrevételt tettem, de nem is válaszoltak rá. Nem tudom, hogyan fogjuk elosztani a tűzifát a sok kérelmező között.

dr. Csurilla Martina jegyző elmondja, annak ellenére, hogy jóval kevesebb szociális célú tűzifa beszerzésére kapunk támogatást, a korábbi évek tapasztalatai alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület vegye fel a jogosultak körébe az ápolási díjra, gyermek otthongondozási díjra, egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatásra jogosultakat, valamint a hadiözvegyi járadékban, nyugdíj előtti álláskeresői segélyben részesülőket. A pályázati támogatás összege 1.781.810.-Ft., a szállítási költségeket az önkormányzatnak kell finanszíroznia. Részletesen ismerteti az önkormányzati rendelet tervezetét.

A Képviselő-testület részletesen megtárgyalja az önkormányzati rendeletet.

Szabó Zoltán polgármester kéri a Képviselő-testületet, hogy szavazzon *a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról*.

Az előterjesztéssel kapcsolatos döntéshozatalban a képviselő-testületi ülésen megjelent polgármester, alpolgármester és 2 fő képviselő (összesen: 4 fő) vesz részt.

A Képviselő-testület 4 fő jelen levő tagja, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő önkormányzati rendeletet alkotja:

Telkibánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2023. (VII.25.) önkormányzati rendelete a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól

(Az önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.)

2. napirendi pont

Az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotásának megtárgyalása

Szabó Zoltán polgármester felkéri dr. Csurilla Martina jegyzőt, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet e napirendi ponttal kapcsolatban.

dr. Csurilla Martina jegyző tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás rendje 2023. július 1-je napjától átalakult, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás biztosításával kapcsolatos feladatokat átvette a Magyar Állam. Az önkormányzatok hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos rendeletalkotási kötelezettségére vonatkozó, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésébe foglalt felhatalmazó rendelkezés, valamint az önkormányzatok számára a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás biztosítását kötelező feladatként előíró, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19.) pontja 2023. július 1-je napjával hatályát veszítette. Az önkormányzatok már nem szabályozhatják önkormányzati rendeletben a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás rendjét. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 13. § (2) bekezdésében foglaltak szerint, ha a jogszabály minden rendelkezése végrehajtottá vált, rendelkezni kell annak hatályon kívül helyezéséről, ezért szükségessé vált a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 12/2017. (XII. 6.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése. A MOHU a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos szerződések megkötésében és a számlázásban vesz részt. Az ügyfélszolgálati feladatokat a Zempléni Z.H.K. Nonprofit Kft., mint közszolgáltató látja el. Eddig az önkormányzati rendelet szabályozta a kedvezmények körét, ezek részletszabályait a jövőben törvény vagy kormányrendelet fogja megállapítani. A hulladékról szóló törvény említi a közszolgáltatás szüneteltetésének lehetőségét, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet pedig a lakóingatlant egyedül és életvitelszerűen használó természetes személy ingatlanhasználó részére biztosítja a 60 literes edényzetet. Az önkormányzati rendelet biztosította a 60 literes hulladék gyűjtő edényzet használatát a kettő fős háztartások részére is, ha az egyik fő a 70. életévét betöltötte. Ez a kedvezmény megszűnik. Most újra ki kell alakítani az ügyintézési gyakorlatot. Eddig is sokat segítettünk az ügyfeleknek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos ügyintézésben, próbálunk a jövőben is segíteni. A lakosság továbbra is a hulladékgyűjtő edényzet mérete alapján /literben/ fizeti meg a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat, az önkormányzat pedig súly alapján. A tájékoztatás szerint a mérlegelés a telephelyen történik, azonban az önkormányzat hulladékát a lakossági hulladékkal együtt gyűjti és szállítja el az autó. A szerződéskötéshez szükséges a 2022. évi hulladék mennyiségének meghatározása tonnában. Kérek egy kalkulált mennyiséget tonnában.

Sápi Tibor képviselő kijelenti, a szerződés megkötése nagyon nehéz.

Boda Zoltán alpolgármester szerint meg kell becsülni a súlyt.

Szabó Zoltán polgármester elmondja, hogy az önkormányzati hulladékgyűjtők szükségességét is felül kell vizsgálni. Az önkormányzati gyűjtőedény nem a lakossági hulladék gyűjtését szolgálja, ennek ellenére sokan abba hordják a szemetet, hűtőt, ablakot, mindent beleraknak. Ezt az állapotot nem tudjuk fenntartani, nem bírjuk fizetni a díjat. Hétfőn nagy fennakadás volt, ugyanis három olyan alkalmazottat küldtek ide a hulladékgyűjtő autóval, akik nem ismerik a települést, azt sem tudták, hol kell behajtani az utcákba, nem tudták kezelni az autót, nem tudtak tolatni, megfordulni. Egész nap mi is gyűjtöttük a szemetet és a Községháza előtt felpakoltuk a hulladékszállító autóra. Panaszt tettem a MOHU-nál.

dr. Csurilla Martina jegyző elmondja, a MOHU nem foglalkozik ilyen jellegű panaszokkal, a közszolgáltatóhoz, a Zempléni Z.H.K. Nonprofit Kft.-hez kell bejelenteni a panaszt.

A Képviselő-testület részletesen megtárgyalja az önkormányzati rendeletet.

Szabó Zoltán polgármester kéri a Képviselő-testületet, hogy *az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról.*

Az előterjesztéssel kapcsolatos döntéshozatalban a képviselő-testületi ülésen megjelent polgármester, alpolgármester és 2 fő képviselő (összesen: 4 fő) vesz részt.

A Képviselő-testület 4 fő jelen levő tagja, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő önkormányzati rendeletet alkotja:

**Telkibánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2023. (VII.25.) önkormányzati rendelete
az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről**

(Az önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.)

3. napirendi pont

A Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos feladatok megtárgyalása

Szabó Zoltán polgármester elmondja, korábban döntöttünk arról, hogy támogatjuk a Balázs-Diák Kft. által tervezett beruházás, a Farkas Bertalan Oktatási és Módszertani Központ megvalósítását. Ennek érdekében értékesítjük a Balázs-Diák Kft. részére a Telkibánya 188/1 helyrajzi számú ingatlant és támogatjuk a Helyi Építési Szabályzat módosítását, miszerint a 188/1, 187/1, 187/2 helyrajzi számú ingatlanok, valamint az ebbe a telektömbbe tartozó ingatlanok a Vt-3 övezetbe tartoznának. A kérelmező kérte, hogy a módosítás a 227/2 helyrajzi számú ingatlant is érintse. A kérelmező vállalja a költségeket, így egy háromoldalú megállapodás megkötésére kerül sor. A főépítész úr megküldte a Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozó indító előterjesztést, ami kiküldésre került, erről kellene döntést hoznunk.

Boda Zoltán alpolgármester kijelenti, megbeszéltük, támogatjuk.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés és egyéb hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Zoltán polgármester kéri a Képviselő-testületet, hogy *szavazzon a Telkibánya Község Településrendezési Eszközeinek a Telkibánya 188, 188/1, 187/1, 187/2 helyrajzi számú ingatlanokat és környezetüket, a telektömböt, amelybe tartoznak, valamint a Telkibánya 227/2 helyrajzi számú ingatlant érintő módosításáról.*

Az előterjesztéssel kapcsolatos döntéshozatalban a képviselő-testületi ülésen megjelent polgármester, alpolgármester és 3 fő képviselő (összesen: 5 fő) vesz részt.

A Képviselő-testület 4 fő jelen levő tagja, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Telkibánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
46/2023. (VII.21.) határozata

Telkibánya Község Településrendezési Eszközeinek a Telkibánya 188, 188/1, 187/1, 187/2 helyrajzi számú ingatlanokat és környezetüket, a telektömböt, amelybe tartoznak, valamint a Telkibánya 227/2 helyrajzi számú ingatlant érintő módosításáról

Telkibánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Telkibánya Község Településrendezési Eszközeinél a Telkibánya 188 helyrajzi számú út szabályozásának, a 188/1, 187/1, 187/2 helyrajzi számú ingatlanokat és környezetüket, a telektömböt, amelybe tartoznak, valamint a Telkibánya 227/2 helyrajzi számú ingatlant érintő – Vt-3 övezetbe történő - módosítását támogatja.
2. A Képviselő testület az érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
3. A Képviselő-testület a módosítást indokoltnak tartja és igazolja, hogy a település beépítésre szánt területén Vt-3 övezetbe sorolt beépítetlen telkek nincsenek.
4. A Képviselő-testület a TRE módosítás készítésével a Borsodi Tervező Kft.-t (székhelye: 3535 Miskolc, János utca 46., Hojdák Péter településtervező) és Ujvári Andor egyéni vállalkozó főépítészt bízta meg.
5. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy jelen határozat alapján a feladat finanszírozásához a költségviselővel, főépítésszel, tervezővel a háromoldalú szerződéseket és a Településrendezési Eszközök módosítására vonatkozó dokumentációt készíttesse el, valamint annak egyeztetési eljárását a hatályos szabályozás szerint folytassa le.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fent megjelölt feladatokhoz a szerződések aláírásra.
7. A Képviselő-testület Telkibánya Község Településrendezési Eszközeinél a Telkibánya 188 helyrajzi számú út szabályozásának, a 188/1, 187/1, 187/2 helyrajzi számú ingatlanokat és környezetüket, a telektömböt, amelybe tartoznak, valamint a Telkibánya 227/2 helyrajzi számú ingatlant érintő módosításának a megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeiről szóló főépítési feljegyzést elfogadja.

Határidő: folyamatosan
Felelős: Polgármester, főépítész

4. napirendi pont

Tájékoztatás az előző képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről, megtett intézkedésekről

Szabó Zoltán polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet az előző képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről, megtett intézkedésekről:

Megkezdődött a nyári diákmunka összesen öt fővel, kettő hölgy és három fiatalember állt munkába júliusban, illetve áll majd munkába augusztusban. Hatékonyan dolgoznak.

Gondolkodtunk róla, hogy pályázunk a szociális földprogram családi portaprogramjára, azonban a szociális rászorultság feltétele szerint, az a család vehet részt a programban, amelyben a szülők álláskereső vagy közfoglalkoztatottak és kettő gyermeket nevelnek. Minimum 12 fővel indulhat a program. Sajnos nem találtunk jogosultakat, ami jó hír, hiszen a településen jobb az életkörülmény, viszont így a pályázatot nem tudtuk benyújtani.

A közterület használat rendelet alapján el kell kezdeni a felszólításokat.

dr. Csurilla Martina jegyző kéri, jelezzék felénk név és a lakcím megadásával, aki az önkormányzati rendelet alapján nem kért engedélyt a közterület használatra.

Menyhért Zoltán képviselő kijelenti, menjen ki a tájékoztatás, hogy 2023. augusztus 1-jét követően lejár a türelmi idő.

Sápi Tibor képviselő kéri, a kutya tartással kapcsolatos tájékoztatás is menjen ki.

dr. Csurilla Martina jegyző elmondja, minden évben közzéteszünk tájékoztatót a témában.

Menyhért Zoltán képviselő javasolja az adórendeletek felülvizsgálatát.

dr. Csurilla Martina jegyző elmondja, az adórendeleteket mindenképpen felül kell vizsgálni, tervben van.

Szabó Zoltán polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy július 29-én családi sportnapot szervez a Sportegyesület. Várunk mindenkit. Elfogadjuk a támogatást vagy a lebonyolításban való segítséget. Lesz ügyességi játék, foci, vendéglátás stb.

A Gönci Járási Hivatal ellenőrizte a közfoglalkoztatási programot, mindent rendben találtak.

A patak menti korlát javítását folyamatosan végezzük, illetve a múzeumnál megkezdődött a fa szobrok helyreállítása. A múzeumnál egy szakaszon kidőlt a kerítés, azt is meg kell javítani.

A kerékpáros híd építése folyamatban van, egyelőre korrekt a kivitelező. Ez most a legfontosabb projekt, hogy le tudjuk zárni a pályázatot.

A Magyar Falu Program Út, híd járda építése, felújítása alprogramjában végül nem tudtunk pályázni. A járdánál a járda hosszát nézik és az alapozást nem támogatják, így annak költségét nem tudtuk vállalni, az út esetében /Forgolát/ engedély kellene, mivel nem aszfaltos út, így felújítás keretében nem lehet megcsinálni.

Tibi képviselő, tudunk valamit az bányavárosokkal közös Interreg pályázati lehetőségről?

Sápi Tibor képviselő elmondja, hogy állítólag szeptemberben adják ki a pályázati felhívást.

dr. Csurilla Martina jegyző elmondja, feltétlenül tartuk szem előtt, hogy az Interreg pályázatok 5 % önerővel valósulnak meg, és jelenleg az önkormányzat nem tud vállalni önerőt. A kerékpáros híd kapcsán is szükség van még saját forrásra, valamint a VP külterületi utak fejlesztése pályázat tekintetében is fennáll az 5% önerő finanszírozására vonatkozó kötelezettség.

Szabó Zoltán polgármester szerint folytatni kellene egy testvértelepülés keresését. Korábban Csucsom szlovák település képviselőivel történtek egyeztetések.

Sápi Tibor képviselő véleménye szerint Rozsnyót kellene megkeresni. Szeretném kérni az MVM által 2023. augusztus 07-ére meghirdetett egész napos áramszünet kapcsán, jelezzük már az MVM-nek, hogy ne a turisztikai szezonban, július és augusztus hónapban végezzék a karbantartásokat. Így is nagyon kevés a vendég az idén, ne nehezítsék már a helyzetet az áramszünettel. A szolgálati lakásra lenne jelentkező.

Szabó Zoltán polgármester elmondja, hogy a pályázatban konkrétan meg van határozva, hogy ki veheti bérbe az ingatlant. A két bérlő, akikkel megállapodást kellett kötni, visszamondták. Most van egy érdeklődő, az állatorvos asszony, várjuk a visszajelzést. A közüzemi szerződéseket a bérlők fogják megkötni. A hátsó lakást fel kellene újítani, fűteni csak fával lehet.

Menyhért Zoltán képviselő érdeklődik, mi a helyzet a konyhán, nem kellene felvenni egy élelmezésvezetőt?

Szabó Zoltán polgármester elmondja, az élelmezésvezető asszony távollétében működik a helyettesítés. Tekintettel vagyunk a helyzetre és a helyettesítésre nem vettünk fel munkaerőt. De szeptember hónaptól vissza kell jönnie dolgozni, mert a MÁK tájékoztatása szerint nem jár neki több táppénz.

További hozzászólás hiányában **Szabó Zoltán** polgármester megköszöni a Képviselő-testület ülésén megjelentek munkáját és jókívánságait követően bezárja az ülést.

k.m.f.


Szabó Zoltán
polgármester




dr. Csurilla Martina
jegyző