



Telkibánya Község Önkormányzata
3896 Telkibánya, Nagy út 2. sz.
Tel./Fax.: 06/46/388-502
E-mail: tbanyahivatal@gmail.com

Iktatószám: T/1244-6/2021.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Telkibánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének – Telkibánya Község Önkormányzatának hivatali helyiségében (3896 Telkibánya, Nagy út 2.) – 2021. szeptember 22. napján 09.00 órai kezdettel megtartott nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

Az 5 tagú Képviselő-testületből jelen vannak:

Szabó Zoltán polgármester
Boda Zoltán alpolgármester
Sápi Tibor képviselő
Menyhért Zoltán képviselő
Dózsa Gábor képviselő

Tanácskozási joggal az ülés teljes időtartamára:

dr. Csurilla Martina jegyző

Szabó Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket és megnyitja az ülést. Megállapítja, hogy a 4 fő megválasztott képviselő közül 4 fő jelen van az ülésen, így a Képviselő-testület vele együtt 5 fővel határozatképes.
Javasolja az előzetesen kiadott meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását.

Javasolt napirendi pontok:

1. Tájékoztatás az előző képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről, megtett intézkedésekről
Előterjesztő: Szabó Zoltan polgármester

2. Az MFP - Óvodaépület felújítása pályázattal kapcsolatos feladatok megtárgyalása
Előterjesztő: Szabó Zoltán polgármester
3. Koncsolné Budai Debóra 3896 Telkibánya, Petőfi u. 87. szám alatti lakos közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmének megtárgyalása
Előterjesztő: Szabó Zoltán polgármester
4. Kovács Tibor 3896 Telkibánya, Fürdő út 14. szám alatti lakos ingatlan vásárlása iránti kérelmének megtárgyalása
Előterjesztő: Szabó Zoltán polgármester
5. Egyéb indítványok, bejelentések, javaslatok, tájékoztatások

A Képviselő-testület a polgármester javaslatát **5 igen szavazattal** elfogadva, az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Elfogadott napirendi pontok:

1. Tájékoztatás az előző képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről, megtett intézkedésekről
Előterjesztő: Szabó Zoltán polgármester
2. Az MFP - Óvodaépület felújítása pályázattal kapcsolatos feladatok megtárgyalása
Előterjesztő: Szabó Zoltán polgármester
3. Koncsolné Budai Debóra 3896 Telkibánya, Petőfi u. 87. szám alatti lakos közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmének megtárgyalása
Előterjesztő: Szabó Zoltán polgármester
4. Kovács Tibor 3896 Telkibánya, Fürdő út 14. szám alatti lakos ingatlan vásárlása iránti kérelmének megtárgyalása
Előterjesztő: Szabó Zoltán polgármester
5. Egyéb indítványok, bejelentések, javaslatok, tájékoztatások

Tárgyalt napirendi pontok:

1. Tájékoztatás az előző képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről, megtett intézkedésekről
Előterjesztő: Szabó Zoltán polgármester
2. Az MFP - Óvodaépület felújítása pályázattal kapcsolatos feladatok megtárgyalása
Előterjesztő: Szabó Zoltán polgármester
3. Koncsolné Budai Debóra 3896 Telkibánya, Petőfi u. 87. szám alatti lakos közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmének megtárgyalása
Előterjesztő: Szabó Zoltán polgármester

4. Kovács Tibor 3896 Telkibánya, Fürdő út 14. szám alatti lakos ingatlan vásárlása iránti kérelmének megtárgyalása
Előterjesztő: Szabó Zoltán polgármester

A napirend tárgyalása

1. napirendi pont

Tájékoztatás az előző képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről, megtett intézkedésekről

Szabó Zoltán polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet az előző képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről, megtett intézkedésekről:

A Telkibánya 750 rendezvény nagyon jól sikerült, mindenhol pozitív a visszhangja. Sok munkánk volt benne, ezért nagyon örülök és köszönöm mindenkinek a munkáját.

2. napirendi pont

Az MFP - Óvodaépület felújítása pályázattal kapcsolatos feladatok megtárgyalása

Szabó Zoltán polgármester elmondja, hogy az MFP - Óvodaépület felújítása pályázat műszaki dokumentációjának felülvizsgálata megtörtént. Sajnos az áremelkedések miatt csökkenteni kellett a műszaki tartalmat. A fő szempont, hogy a pályázati cél, az energetikai korszerűsítés megvalósuljon. Ismerteti a felülvizsgálat eredményét. A műszaki dokumentáció alapján tudunk kérni árajánlatokat a kivitelezésre. Kérem a Képviselő-testületet a szükséges döntés meghozatalára.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Zoltán polgármester kéri a Képviselő-testületet, hogy *szavazzon az MFP 2020 – Óvodaépület felújítása című, MFP-OEF/2020. kódszámú pályázat tekintetében az építési, kivitelezési munkálatok elvégzésére vonatkozó árajánlattételre felkérésről.*

Az előterjesztéssel kapcsolatos döntéshozatalban a képviselő-testületi ülésen megjelent polgármester, alpolgármester és 3 fő képviselő (összesen: 5 fő) vesz részt.

A Képviselő-testület 5 fő jelen levő tagja, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Telkibánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
58/2021. (IX.22.) határozata

**az MFP 2020 – Óvodaépület felújítása című, MFP-OEF/2020. kódszámú pályázat
tekintetében az építési, kivitelezési munkálatok elvégzésére vonatkozó
árajánlattételre felkérésről**

Telkibánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az MFP 2020 – Óvodaépület felújítása című, MFP-OEF/2020. kódszámú pályázat tekintetében az építési, kivitelezési munkálatok elvégzésére vonatkozóan a következő gazdasági szereplőket kéri fel árajánlattételre:

1. HMG Építőipari és Kereskedelmi Szolgáltató Kft. (székhely: 3950 Sárospatak, Arany János u. 128.),
2. Industria-2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 3961 Vajdácská, Fő u. 77.),
3. Polgári Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhely: 3860 Encs, Külterület 024/15 hrsz).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a további intézkedések megtételére és szükséges okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

3. napirendi pont

**Koncsolné Budai Debóra 3896 Telkibánya, Petőfi u. 87. szám alatti lakos
közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmének megtárgyalása**

Szabó Zoltán polgármester felkéri dr. Csurilla Martina jegyzőt, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet e napirendi ponttal kapcsolatban.

dr. Csurilla Martina jegyző tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Koncsolné Budai Debóra 3896 Telkibánya, Petőfi u. 87. szám alatti lakos közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmét terjesztett elő a közút nem közlekedési célú igénybevétele érdekében a Telkibánya, Petőfi utcában található, 139/4 helyrajzi számú belterületi ingatlan ivóvíz- és szennyvíz közmű bekötővezetékének kiépítése céljából. Kérem a Képviselő-testületet a szükséges döntés meghozatalára.

A Képviselő-testület tanulmányozza a műszaki dokumentációt és megtárgyalja a kérelmet.

Szabó Zoltán polgármester kéri a Képviselő-testületet, hogy *szavazzon a Telkibánya, Petőfi utcában található, 139/4 helyrajzi számú belterületi ingatlan ivóvíz- és szennyvíz közmű bekötővezetékének kiépítése érdekében a Telkibánya 140 helyrajzi számú, Petőfi utca elnevezésű utcát érintő nem közlekedési célú igénybevételhez szükséges közútkezelői hozzájárulás megadásáról.*

Az előterjesztéssel kapcsolatos döntéshozatalban a képviselő-testületi ülésen megjelent polgármester, alpolgármester és 3 fő képviselő (összesen: 5 fő) vesz részt.

A Képviselő-testület 5 fő jelen levő tagja, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Telkibánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
59/2021. (IX.22.) határozata

a Telkibánya, Petőfi utcában található, 139/4 helyrajzi számú belterületi ingatlan ivóvíz- és szennyvíz közmű bekötővezetékének kiépítése érdekében a Telkibánya 140 helyrajzi számú, Petőfi utca elnevezésű utcát érintő nem közlekedési célú igénybevételhez szükséges közútkezelői hozzájárulás megadásáról

Telkibánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint Telkibánya község helyi közútjainak kezelője Koncsolné Budai Debóra 3896 Telkibánya, Petőfi u. 87. szám alatti lakos kérelmére a Management-System Bt. által készített, MS-2151 tervszámú kiviteli tervben feltüntetett adatok szerint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 36. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Telkibánya, Petőfi utcában található, 139/4 helyrajzi számú belterületi ingatlan ivóvíz- és szennyvíz közmű bekötővezetékének kiépítése érdekében a Telkibánya 140 helyrajzi számú, Petőfi utca elnevezésű utcát érintő nem közlekedési célú igénybevételhez

a közútkezelői hozzájárulást a következő feltételekkel megadom:

- 1.) A munkálatokat úgy kell végezni, hogy az a közúton, közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyónbiztonságot ne veszélyeztesse.
- 2.) Az utca munkálatokkal érintett területének fenntartásáért, az esetlegesen bekövetkező károkért az eredeti állapot visszaállításáig az igénybe vevő anyagilag és büntetőjogilag is felelős.
- 3.) A közutat és tartozékait föld-, gép-, szerszám- és anyagtárolásra felhasználni nem szabad.
- 4.) A közút vízelvezető rendszerének működőképességét az építés alatt is folyamatosan biztosítani kell. A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodnia kell.
- 5.) A közúton levő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért - amennyiben az építési munkával összefüggésbe hozható - az igénybe vevőt anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
- 6.) Amennyiben a jelen hozzájárulás alapján elhelyezett létesítményben keletkezett meghibásodás miatt a közút igénybevétele ismételten szükségessé válik, a munkálatok elvégzéséhez közútkezelői hozzájárulásonként ismét meg kell kérni. A közúttal kapcsolatos munka költsége a közút tulajdonosára, illetve kezelőjére nem hárítható át.
- 7.) A létesítmény megszüntetése vagy felhagyása esetén a létesítmény tulajdonosának, a közutat saját költségén kell az eredeti állapotba visszaállítani.
- 8.) A közútkezelői hozzájárulás nem jelent mentességet az építési munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közmű tulajdonosi hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

9.) A közútkezelői hozzájárulásban foglalt feltételek biztosításáért, illetve teljesítéséért Koncsol Péter 3896 Telkibánya, Petőfi út 87. szám alatti lakos felelős.

A feltételeket a Kkt. 36. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - a vonatkozó hatályos jogszabályok és ügyi műszaki utasításrendszer figyelembevételével - a közút állagának védelme és a közúti közlekedés biztonsága érdekében kerültek előírásra

A megállapított feltételekkel szemben – a Kkt. 36. § (2) bekezdése alapján - a B-A-Z. Megyei Közlekedési Felügyelethez (Miskolc, József Attila út 20.), mint illetékes I. fokú közlekedési hatósághoz lehet fordulni, amely hatóság az előírt feltételeket módosíthatja.

Telkibánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhívja az igénybe vevő figyelmét, amennyiben helyszíni ellenőrzés során megállapításra kerül, hogy a munkálatok elvégzése során a közútkezelői hozzájárulásban előírt feltételektől eltértek, Telkibánya Község Önkormányzatának Polgármestere eljárást kezdeményez a közlekedési hatóság előtt, amely eljárás során a közlekedési hatóság az igénybe vevőt az eredeti állapot helyreállítására, a közútkezelői hozzájárulásban előírt feltételek betartására, illetve a közút állagának védelme és a forgalom biztonsága érdekében szükséges intézkedések megtételére kötelezheti.

A közútkezelői hozzájárulás engedélyköteles létesítmény esetén a létesítési engedély érvényességének időtartamára szól, nem engedélyköteles létesítménynél egy éven túli munkakezdés esetén a feltételek ismételt megállapítását kell kérni.

Telkibánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kkt. 36. §-ában, valamint a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendelet 6. §-ában és 7/A. §-ában foglaltak alapján adja meg a helyi közút nem közlekedési célú igénybevételéhez szükséges közútkezelői hozzájárulást.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

4. napirendi pont

Kovács Tibor 3896 Telkibánya, Fürdő út 14. szám alatti lakos ingatlan vásárlása iránti kérelmének megtárgyalása

Szabó Zoltán polgármester felkéri dr. Csurilla Martina jegyzőt, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet e napirendi ponttal kapcsolatban.

dr. Csurilla Martina jegyző tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Kovács Tibor 3896 Telkibánya, Fürdő út 14. szám alatti lakos szeretné megvásárolni az önkormányzat tulajdonát képező, 31 helyrajzi számú ingatlan, Fürdő út egy szakaszát. Jelenleg az ingatlan forgalomképtelen törzsvagyonnak minősül, de a Képviselő-testület dönthet az átminősítésről. Mivel az ügyben földmérőt is igénybe kellene venni, az ügyfél vállalja a költségeket. Részletesen ismerteti a kérelmet.

Boda Zoltán alpolgármester szerint nem szabad értékesíteni a közterületi ingatlanokat, mert nem lehet tudni, hogy a közlekedés vagy egyéb szempontból mikor lesz rá szükség.

Menyhért Zoltán képviselő elmondja, hogy korábban volt ilyen értékesítésre példa, de meg is bánta az önkormányzat, mert később szükséges lett volna a terület a közlekedéshez.

A Képviselő-testület megtárgyalja a kérelmet.

Szabó Zoltán polgármester kéri a Képviselő-testületet, hogy *szavazzon Kovács Tibor 3896 Telkibánya, Fürdő út 14. szám alatti lakos ingatlan vásárlása iránti kérelméről.*

Az előterjesztéssel kapcsolatos döntéshozatalban a képviselő-testületi ülésen megjelent polgármester, alpolgármester és 3 fő képviselő (összesen: 5 fő) vesz részt.

A Képviselő-testület 5 fő jelen levő tagja, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Telkibánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
60/2021. (IX.22.) határozata

**Kovács Tibor 3896 Telkibánya, Fürdő út 14. szám alatti lakos
ingatlan vásárlása iránti kérelméről**

Telkibánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy nem kívánja átminősíteni és értékesíteni a forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó 3896 Telkibánya, Fürdő út elnevezésű út 3896 Telkibánya, Fürdő út 14. szám alatt található ingatlan mellett húzódó szakaszát.

Határidő: azonnal

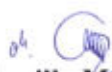
Felelős: Polgármester

További hozzászólás hiányában **Szabó Zoltán** polgármester megköszöni a Képviselő-testület ülésén megjelentek munkáját és jókívánságait követően az ülést bezárja.

k.m.f.


Szabó Zoltán
polgármester




dr. Csurilla Martina
jegyző