

Telkibánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (V. 15.) önkormányzati rendelete

a közterület tisztán tartásáról, használatának helyi szabályairól és díjairól

Telkibánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet célja

1. §

A rendelet célja, hogy:

- a) megállapítsa a közterületek tisztaságának megőrzését és akadálymentes használatát biztosító helyi szabályokat,
- b) meghatározza a közterületek rendeltetéstől eltérő használatának helyi szabályait.

A rendelet hatálya

2. §

(1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Telkibánya Község közigazgatási területén:

- a) az Önkormányzat tulajdonában, kezelésében lévő, az ingatlan-nyilvántartásban közterületként, udvarként, beépítetlen területként nyilvántartott, közforgalom elől el nem zárt bel- és külterületi földrészekre,
- b) az egyéb közhasználatra átadott bel- és külterületi földrészletre, építményre,
- c) az Önkormányzat tulajdonában álló közutak, járdák, parkolók nem közlekedési célú igénybe vételére (a továbbiakban együtt: közterület).

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki, vagy amely a rendeletben meghatározott módon közterületet használ.

Értelmező rendelkezések

3. §

(1) Közterület fogalma: az ingatlan-nyilvántartás helyrajzi szám mutatójában közterületként (pl. közút, járda, tér, közpark) nyilvántartott belterületi földrészlet, továbbá a belterületi földrészletek, építmények közhasználatra átadott része, ideértve az átmenetileg közterületként funkcionáló, de a település általános rendezési tervében lakó- vagy intézményi területként meghatározott részeket is.

(2) E rendelet alkalmazásában járdának minősül: az ingatlan körüli közterületen elhelyezkedő járdaszakasz, járda hiányában az úttestig terjedő területsáv, ha a járda mellett zöldsáv is található, az úttestig terjedő teljes terület.

- (3) E rendelet alkalmazásában üzemképtelen járműnek minősül:
- a) a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező jármű, amely egyébként közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt,
 - b) baleset folytán megsérült és elhagyott jármű vagy
 - c) műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan jármű.
- (4) E rendelet alkalmazásában jármű üzembentartója: a jármű üzembentartója, tulajdonosa, használója.

A közterületek tisztán tartásának szabályai

4. §

- (1) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója (a továbbiakban: ingatlantulajdonos) köteles gondoskodni az ingatlan előtti járda tisztántartásáról. Ez a kötelezettség a bekerítetlen, vagy üresen használaton kívül álló ingatlan tulajdonosát is terheli.
- (2) A járdák tisztántartásának kötelezettsége az alábbi feladatok elvégzését foglalja magába:
- a) a hulladék összegyűjtése és az ingatlantulajdonos használatában álló hulladékgyűjtő edényzetben történő elhelyezése,
 - b) a járda seprése, szükség esetén locsolása,
 - c) a gyepfelület, virágágyás gondozása,
 - d) az ingatlanról a közterületre kihajló növényzet (fa, bokor, sövény) folyamatos vágása, gallyazása,
 - e) a kapu- és garázsbejáró tisztítása,
 - f) a hótól, jégtől, ónos esőtől síkossá vált járda síkosságtól való mentesítése, felhíntése –szükség esetén naponta több alkalommal- kizárólag bomló, szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyag (hamu, homok, fűrészpor) használatával, amely szóróanyag beszerzéséről az ingatlantulajdonosnak kell gondoskodnia.
- (3) A járdáról letakarított havat, jeget a járda és a közút között úgy kell elhelyezni, hogy a gyalogos közlekedést, a gépjármű forgalmat és a buszmegállók megközelítését ne akadályozza. A síkosságtól mentesítést úgy kell elvégezni, hogy abból baleset ne származzon.

5. §

- (1) A közterületen található vízelvezető árok, nyitott csatorna, folyóka, átereszt (járműbehajtók áteresztésének) karbantartásáról és tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyásának biztosításáról az ingatlan előtti szakaszra vonatkozóan az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni. Ez a kötelezettség a bekerítetlen, vagy üresen használaton kívül álló ingatlan tulajdonosát is terheli.
- (2) A csapadékvíz- és belvízelvezető árokba tilos szennyezett (olajos, vegyszeres) vizet, trágyalevet, szennyvizet bevezetni, a víz lefolyását akadályozó, eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (hulladék, papír, iszap, törmelék, tűz- és robbanásveszélyes anyag) elhelyezni.

6. §

- (1) Tilos a közterületen:
- a) járművek mosása, javítása, karbantartása,
 - b) hulladékot, szennyező vagy egészségre ártalmas anyagot eldobni, elszórni, kiönteni,
 - c) ürüléket, állati tetemet vagy olyan anyagot, ami a levegőt szennyezi, az egészséget veszélyezteti, az élősködők részére táptalajt nyújthat elhelyezni,

- d) építési, bontási törmelék lerakni, tárolni,
- e) vállalkozási tevékenység gyakorlásához, magángazdálkodáshoz szükséges gépeket, járműveket állandó jelleggel tárolni.

(2) Bármely anyag szállítását csak olyan módon szabad elvégezni, hogy a környezet ne szennyeződjön, a szállítás során semmi ki ne hulljon, por és csepegés ne keletkezzen. Ha a szállítás közben a terület szennyeződik, a szennyeződés előidézője köteles azt eltávolíttatni és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni. Amennyiben bármilyen szállítmány fel- vagy lepakolása során, a köz- vagy magánterület szennyeződik, a szennyeződés előidézője köteles azt a fel- vagy lepakolás után haladéktalanul megtisztítani.

(3) Közterületen plakátot, hirdetményt kizárólag az arra a célra rendszeresített helyen szabad elhelyezni. Az érdekmúlást követően a hirdetményt, plakátot az elhelyező köteles eltávolítani és az így keletkezett hulladék összegyűjtéséről, elszállításáról gondoskodni.

(4) Tilos a gondozott, parkosított területre járművel ráhajtani és parkolni.

Játszótér, parkosított terület használatának szabályai

7. §

(1) A játszótér, parkosított területek területére állatot bevinni tilos.

(2) A játszótér, parkosított területek területén járművel közlekedni tilos.

(3) A játszótéri játékokat 12 éven aluliak csak szülő felügyelete mellett használhatják.

(4) A játszótéren tilos az alkoholfogyasztás, a dohányzás, a szemetelés, valamint minden olyan magatartás, amely a közmegegyezéssel nem egyeztethető össze.

(5) A parkosított területek, játszó- és pihenőhelyek megóvása minden természetes és jogi személy kötelessége.

(6) A játszótéren a játszóeszközöket rendeltetésszerűen, a műszaki állapot megőrzését szolgáló módon lehet használni.

(7) A játszótér használói és felnőtt kísérőik felelősek a játszóeszközök rendeltetésszerű és balesetmentes használatáért, a szabályok megtartásáért, a játszótér állapotának megőrzéséért.

(8) A játszótéri játékokat, eszközöket, berendezéseket, növényeket rongálók anyagi felelősséggel tartoznak az okozott károkért.

(9) A közterületen tilos minden olyan magatartás, amely mások nyugalma zavarja.

(10) A játszótér területén, a parkosított közterületen tilos:

- a) a növényzet, építmények és tartozékaik, felszerelt tárgyak rongálása,
- b) a virágok és egyéb növények szedése, fák és bokrok engedély nélküli kivágása, a fák törzseinek hirdetések céljára való használata, a tűzrakás.

(11) Munkavégzés érdekében a közterületeken a fenntartás céljára szolgáló munkagépek működhetnek (pl. fűnyíró).

A közterületek használatának szabályai

8. §

(1) A közterületet rendeltetésének megfelelő célra - a vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint - bárki szabadon használhatja. A közterület rendeltetésszerű használata mások hasonló célú jogait nem csorbíthatja.

(2) A közterület használója köteles az igénybe vett közterületet és környezetét tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani, a közterület-használat során keletkezett hulladék tárolásáról, elhelyezéséről gondoskodni.

(3) A közterület rendeltetésétől eltérő célra csak közterület használati engedély alapján, valamint e rendeletben meghatározott közterület használati díj megfizetése ellenében használható.

9. §

(1) A közterület-használati engedély kiadására irányuló eljárás önkormányzati hatósági ügy.

(2) A Képviselő-testület a közterület használatának engedélyezésével kapcsolatos hatáskört a polgármesterre ruházza át.

(3) Az ügyfél az ügy érdemében meghozott határozat ellen fellebbezést terjeszthet elő. A fellebbezés joga megilleti azt is, akire a határozat rendelkezést tartalmaz. A fellebbezést a határozat közlésétől számított 15 napon belül lehet előterjeszteni. A polgármester által meghozott határozattal szembeni fellebbezés elbírálása Telkibánya Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

(4) A fellebbezésre jogosult a (3) bekezdésben foglalt határidőn belül lemondhat a fellebbezési jogáról.

(5) A fellebbezésnek a határozat végrehajtására halasztó hatálya van, kivéve, ha a hatóság a határozat azonnali végrehajtását rendeli el. Azonnali végrehajtás akkor rendelhető el, ha:

- a) életveszély miatt, vagy a közbiztonság érdekében szükséges,
- b) a végrehajtás elmaradása jelentős vagy helyrehozhatatlan kárral járna,
- c) törvény, vagy annak végrehajtását szabályozó Korm. rendelet más, fontos ok miatt lehetővé teszi.

(6) A fellebbezést elbíráló képviselő-testületi döntés ellen további fellebbezésnek helye nincs. Jogszabálysértésre hivatkozással a határozat az illetékes bíróság előtt támadható meg.

10. §

(1) Közterület használati engedély szükséges:

- a) tüzelőanyag (tűzifa, szén) ideiglenes tárolásához,
- b) mobil elárúsító fülke, pavilon ideiglenes elhelyezéséhez,
- c) önálló hirdető-berendezések, figyelmeztető- és tájékoztató táblák elhelyezéséhez, kivéve a Telkibánya településen, székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezeteket,
- d) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, föld, valamint egyéb ömlesztett anyag közterületen történő ideiglenes elhelyezéséhez,
- e) alkalmi- és mozgóárusításhoz,

f) kiállítás, alkalmi vásár, sport- és kulturális rendezvények megtartásához, továbbá mutatványos tevékenységekhez,

(2) A közterület használati engedély iránti kérelmet Telkibánya Község Önkormányzatának Polgármesteréhez kell benyújtani. A közterület használati engedély iránti kérelmet a közterületet igénybe vevő nyújtja be. Több kérelmező esetén a használati jogot az szerzi meg, aki a feltételeknek megfelel, és a kérelmét időrendi sorrendben előbb nyújtotta be. A közterület használati engedély iránti kérelmet a közterület használat tervezett időpontja előtt legalább 15 nappal kell benyújtani.

(3) Építési tevékenységhez szükséges állványzat, egyéb műszaki berendezés, építőanyag, törmelék elhelyezéséhez a közterület használati engedélyt a kivitelező, vagy a kivitelezést megrendelő ingatlan tulajdonosa a kivitelező vállalkozó megjelölésével kéri. A közterület igénybevételének befejezése után az eredeti állapot helyreállításáért az építtető és kivitelező egyetemlegesen felelős.

(4) Az engedély iránti kérelem beadása a közterület-használat megkezdésére nem jogosít.

(5) A közterület használati engedély iránti kérelem tartalmazza:

- a) a kérelmező nevét, lakóhelyének, székhelyének címét,
- b) a közterület igénybevételének célját és várható időtartamát, illetve azt a feltételt, amelynek bekövetkeztéig a hozzájárulás érvényes.
- c) a mezőgazdasági kistermelők és őstermelők esetében az őstermelő igazolvány másolatát, vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány, cégbírósági végzés másolatát (a folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat másolatát),
- d) a közterület használat helyének, módjának, a használni kívánt terület nagyságának, egyéb feltételeinek, a napi árusítás időtartamának pontos meghatározását,
- e) a közterületen folytatni kívánt tevékenység végzésére jogosító engedélyek másolatát,
- f) árusítás esetén, amennyiben az árusítást végző személy nem azonos a kérelmezővel, az árusítást végző személy nevét és lakcímét.

(6) A kérelemhez mellékelni kell:

- a) az igénybevételt feltüntető, helyhez kötött tárggyal (pl. tábla, elötető, állvány) megvalósuló közterület-használat esetén az annak elhelyezkedését is feltüntető helyszínrajzot,
- b) az egyéb engedélyhez, bejelentéshez kötött tevékenység folytatása esetén az engedély megléte, bejelentés megtörténte igazolását,
- c) jogi személy, szervezet kérelmező esetén a nyilvántartásba vételéről szóló hatósági döntés másolatát, egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói nyilvántartásba való bejegyzést igazoló okirat másolatát, őstermelő esetén az őstermelői igazolvány másolatát, cégkivonatot, aláírási címpéldányt,
- d) a közreműködő szakhatóságok hozzájárulását,
- e) a közterület használat jellegétől függően a tevékenység végzéséhez szükséges egyéb hatósági, szakhatósági engedélyeket, valamint a munka – és balesetvédelmi előírásokra történő utalást,
- f) a településképi bejelentést jóváhagyó döntést, ha a kérelem elbírálásához szükséges,
- g) zöldterület, parkosított terület használata esetén a terület helyreállítására vonatkozó nyilatkozatot,
- h) kulturális rendezvény, vásár, mutatványos tevékenység, vagy egyéb, több személy részvételével járó hasonló rendezvény esetében a terület takarítására vonatkozó nyilatkozatot, rendezvény programját.

11. §

(1) Közterület használati engedély iránti engedélyt az kaphat, aki:

- a) a közterületen folytatni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges engedélyekkel rendelkezik, és azokat a kérelemhez csatolja,
- b) a közterületen elhelyezni szándékolt szerkezetek szakszerű műszaki terveit elkészítteti és a kérelemhez csatolja.

(2) A benyújtott kérelmet a polgármester felülvizsgálja, és szükség esetén megfelelő határidő tűzésével hiánypótlási felhívást ad ki.

(3) A közterület használati engedély kiadása során figyelembe kell venni a hatályos településrendezési szabályokat, a településképi és műemlékvédelmi, a köztisztasági, közlekedésbiztonsági és a szakhatóságok hozzájárulásában előírt követelményeket.

(4) A közterület rendeltetéstől eltérő használata ideiglenes jelleggel, határozott időre vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig engedélyezhető. A rendeltetéstől eltérő használat legalább 1 napra és legfeljebb 3 hónap időtartamra engedélyezhető.

(5) Az építési munka végzésével kapcsolatos tevékenységre – állvány, építőanyag, törmelék nem közúton történő elhelyezésére – közterület használati engedély csak az építési munka végzésének tartamára adható.

(6) A közterület használati engedély tartalmazza:

- a) a közterület használat jogosultját és annak azonosító adatait,
- b) a közterület használat célját és időtartamát, illetve azt a feltételt, amelynek bekövetkeztéig a hozzájárulás érvényes,
- c) a közterület használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek meghatározását,
- d) a kiadott közterület használati engedélyből eredő jogok át nem ruházhatóságára vonatkozó kikötést,
- e) a közterület használati engedély hatályának megszűnése vagy annak visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettséget,
- f) a közterület használati díj mértékét és megfizetésének módját, határidejét, a díjfizetés elmulasztásának esetén annak jogkövetkezményeit,
- g) az engedély visszavonásának eseteit,
- h) utalást arra, hogy a hozzájárulás amennyiben szükséges csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes,
- i) a közterület használat jellegétől függően egyéb hatósági, szakhatósági előírásokról és környezetvédelmi, valamint a munka – és balesetvédelmi előírásokra történő utalást,
- j) a közterületen szervezett rendezvény jellegétől függően a szükséges pótlólagos mobil szeméttárolók és illemhelyek elhelyezésére vonatkozó kötelezettséget,
- k) a közterület használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselésének és megfizetésének módját.

(7) Építési munka végzésére kiadott közterület-használati engedélynek tartalmaznia kell:

- a) a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjáró létesítését és szükség szerinti kivilágítását, amennyiben a használó a járdát teljes egészében elfoglalja és a gyalogsközlekedés a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át,
- b) a közlekedés útjában álló oszlopok és ezek alátételeinek figyelmeztető jelzéssel való ellátását,
- c) a járda- és útburkolatok, kertészeti létesítmények, fák, csatornák, árkok, korlátok, szobrok, építmények, úttartozékok stb. állagmegóvását, továbbá a közterület folyamatos tisztántartásának és visszaadás előtti feltakarításának kötelezettségét,
- d) a turisztikailag kiemelt területeken a törmelék konténerben történő tárolását,
- e) szükség szerint a településképi követelményeket kielégítő kerítés, kordon létesítését.

- (8) A közterület használati engedély nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, szakhatósági – engedély, hozzájárulás beszerzését.
- (9) A közterület használati engedély jogosultja csak az engedélyben meghatározottak szerint végezheti a tevékenységet.
- (10) A közterület használó köteles az igénybe vett területet és annak közvetlen környékét folyamatosan tisztán tartani, a téli síkosság mentesítést elvégezni, a göngyöleg és szemét elszállításáról, valamint a közterületi létesítmény karbantartásáról, állagmegóvásáról gondoskodni.
- (11) Az engedély csak az engedélyest, azaz magánszemély esetén őt, és segítő családtagját, jogi személy esetén annak tagját, alkalmazottját, vagy megbízottját jogosítja fel a közterület használatára. A közterület-használati engedély másra nem ruházható át.
- (12) A közterületen található tartós létesítmény tulajdonjogának megváltozása esetén az új tulajdonos köteles új közterület-használati engedélyt beszerezni.
- (13) Az engedélyes köteles a közterület használati engedélyt a helyszínen tartani, illetve a létesítményen vagy hirdető-berendezésen a nevét, vagy az engedély számát (kereskedő esetében a székhelyet is) látható helyen és módon feltüntetni.
- (14) Ha a közterület használati engedély érvényét veszti, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát – különösen annak tisztaságát – haladéktalanul helyreállítani.
- (15) A polgármester az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.
- (16) A közterület használattal járó kötelezettségek – így különösen a közterület használati díj megfizetése – szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület használatba, amíg a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította. Arra az időtartamra, amely a közterület használati engedély érvényének lejáratától a közterület eredeti állapotának helyreállításáig eltelik, az egyébként irányadó díjtétel kétszeresét kell megfizetni.

12. §

- (1) A közterület használati engedély érvénye megszűnik:
- a) az engedélyben meghatározott idő elteltével,
 - b) az engedélyben meghatározott feltételek bekövetkeztével,
 - c) az engedélyben vagy a közterület használatra, illetve az ezzel kapcsolatos tevékenységre vonatkozó jogszabályban foglaltak megsértése miatti rendkívüli visszavonással,
 - d) az engedély jogosultjának halálával, vagy jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén jogutód nélküli megszűnésével,
 - e) a közterület használatára jogosult részéről történő, határidő lejártá előtti megszüntetésre irányuló szándékának bejelentésével azon időponttól, amikor a közterületet az eredeti állapot helyreállításával visszaadja,
 - f) ha az engedélyes a díjfizetési kötelezettségének a megadott határidőre nem tesz eleget.
 - g) a közterület használati engedély érvénye akkor is, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik, vagy a jogosult a tevékenység folytatására való jogosultságát egyébként elveszti,
 - h) az engedély visszavonásával.
 - i) a közterület használatát és rendjét érintő jogszabályok megváltozása miatti visszavonással.

(2) A polgármester – kártalanítási kötelezettség nélkül - visszavonja a közterület használati engedélyt, ha az engedélyes

- a) a közterületet az engedélyben meghatározottaktól eltérően, az engedélytől eltérő célra, vagy módon használja,
- b) a használatot másnak átengedi,
- c) a közterület használati díjat az engedélyben meghatározott időpontig nem fizeti meg,
- d) amennyiben a területre üzemzavar-elhárítás miatt, vagy a tulajdonos önkormányzatnak fontos közérdekéből szüksége van.

(3) A közterület használati engedélyt – kártalanítási kötelezettség nélkül - azonnali hatállyal vissza kell vonni, ha az engedélyes a közterületre vagy annak használatára vonatkozó jogszabályi előírásokat megszegi, valamint a közterület használata során közvetlen veszély, a közlekedés biztonságának veszélyeztetése áll fenn.

13. §

(1) Nem engedélyezhető a közterület rendeltetésszerű használatától eltérő használata:

- a) üzemképtelen vagy hatósági jelzéssel nem rendelkező jármű tárolására,
- b) gépjárműalkatrészek, műszaki eszközök tárolására,
- c) a parkolást akadályozó eszközök/tárgyak (kövek, karók stb.) belterületi utak melletti közterületeken történő kihelyezésére,
- d) ha a közterület használata a lakosság nyugalmanak túlzott mértékű zavarásával járna,
- e) a közterület rendeltetésszerű használatának indokolatlan mértékű zavarásával járna,
- f) közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezésére,
- g) tömegközlekedési járművek megállóiba, kivéve, ha a közterület igénybevétele az utasforgalom céljait, illetve az utasok ellátását, tájékoztatását szolgálja,
- h) olyan közterületre, ahol a tervezett létesítmény a gyalogos közlekedést vagy az úttestre lépő gyalogos észlelését akadályozná, valamint indokolatlanul korlátozná a településen való közlekedést,
- i) bűzös, tűz-robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására,
- j) építési törmelék, hulladék tárolására,
- k) zöldhulladék tárolására,
- l) parkosított területre, zöldterületre, ha a tervezett használat az ott lévő növényállomány rongálását, pusztítását, csonkítását, károsítását eredményezné, kivéve a területen húzódó közművek javításához, létesítéséhez nélkülözhetetlen munkálatokat,
- m) közterületen nem árusítható termékek forgalmazására,
- n) település- és utcaképbe nem illő berendezés létesítésére,
- o) ha gátolná a települési esztétikai követelmények érvényesülését,
- p) olyan tevékenység gyakorlására, amely a környezetre káros hatással lenne, a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyeztetné,
- q) a természeti és az épített környezet túlzott megterhelésével járna,
- r) veszélyeztetné a közegészségügyi előírások érvényesülését,
- s) sátorgarázs létesítésére,
- t) közterületen történő házaló jellegű árusításra,
- u) a kereskedelempolitikai és turisztikai érdekek indokolatlan mértékű sérelmével járna.

(2) Nem kell közterület használati engedély:

- a) a közút, a járda és a zöldterület építésével, javításával és fenntartásával kapcsolatos igénybevitelhez,
- b) a távközlő hálózatok, valamint közműves berendezések, illetve létesítmények hibaelhárítása érdekében végzett munkák esetében,

- c) az úttartozékok és a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- d) az élet- és balesetveszély elhárításához szükséges időtartamot meg nem haladó munkálatok elvégzéséhez,
- e) közcélú rendezvényekhez,
- f) az Önkormányzat által megvalósuló beruházásokhoz kapcsolódó közterület használatához,
- g) a közterület kezelője által a közterületen végzett munkálatokra,
- h) az Önkormányzat által szervezett rendezvényekre általa meghívott mutatványos vagy cirkuszi tevékenységet végzők, továbbá bemutatót tartók számára,
- i) az Önkormányzat által vagy az önkormányzat hozzájárulásával szobrok, emlékművek elhelyezéséhez.

(3) Az önkormányzatnak és költségvetési szerveinek nem kell közterület használati engedélyt beszereznie.

(4) Nem helyezhető el hirdető berendezés és hirdetmény:

- a) a település belterületén lévő országos jelentőségű közút mentén, kivéve a közlekedési szabályzat által rendszeresített közúti tájékoztató táblákat, azok kiegészítő tábláit, valamint a Képviselő-testület által engedélyezett egységes tájékoztató táblákat,
- b) közparkban,
- c) a középületek falain, buszvárókban, közterületeken álló fákon és a közterületek berendezési tárgyain (pl. utcabútorokon),
- d) emlékműveken, szobrokon.

A közterület-használat díjának mértéke, megfizetésének módja

14. §

(1) Az engedélyes a közterület használatáért köteles díjat fizetni Telkibánya Község Önkormányzata részére a közterület használati engedélyben foglaltak szerint. A közterület használati díjat a közterület használatának megkezdése előtt egy összegben kell megfizetni.

(2) A közterület a használatáért fizetendő díj mértékét az 1. melléklet szerinti díjtételek alapján kell megállapítani.

(3) Az engedélyes a közterület használati díjat a közterület tényleges használatára, a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

(4) A létesítményekkel elfoglalt közterület nagyságának megállapításánál a létesítmény négyzetméterekben számított alapterületét és a hozzá tartozó – alapterületen túlnyúló – szerkezet (ponyva, tető stb.) területét együttesen kell számításba venni.

(5) Hirdető berendezés, figyelmeztető- és tájékoztató táblák, transzparenszek esetén azok hirdető- illetve tájékoztató felületét kell figyelembe venni.

(6) A díj szempontjából minden megkezdett hónap, nap, m² egésznek számít.

(7) Aki ugyanazon tevékenysége miatt többféle kategóriában köteles díjfizetésre, a legmagasabb díjtételt eredményező kategória szerinti közterület-használati díjat fizeti meg.

(8) Nem kell közterület használati díjat fizetnie annak, aki:

- a) az Önkormányzat megbízásából a közterületen végez fenntartó, javító és egyéb építő munkálatot,
- b) aki az Önkormányzattal megkötött megállapodás alapján a közterület megújítása érdekében közterületen beruházást hajt végre a megállapodásban rögzített, a beruházással létrehozott vagyonelem amortizációs idejére,
- c) aki az Önkormányzat megbízásából árusít, helyez ki ideiglenesen mobil elárúsító fülkét, pavilont, végez vendéglátó ipari, valamint mutatóványos tevékenységet, szervez kiállítást, sport és kulturális rendezvényt.

(9) Nem kell közterület használati díjat fizetni:

- a) az Önkormányzat hozzájárulásával megtartandó jótékony és közcélú rendezvény esetében,
- b) a közterületi rendezvényeken egészségügyi és köztisztasági célokat szolgáló létesítményekért és tárgyakért,
- c) a szobrok, emlékművek és más köztárgyak elhelyezéséért,
- d) a fegyveres- és a rendészeti szervek, a mentők, a tűzoltóság és a vízügyi szolgálat közterületi létesítményeiért,
- e) azokért a létesítményekért, tárgyakért és eszközökért, amelyek közvetlen életveszély vagy balesetveszély elhárítását szolgálják a közterületen.

(10) Aki a közterületet engedély nélkül használja, az az engedély nélküli közterület használat időtartamára és a közterület használat mértékére tekintettel e rendelet mellékletét képező díjtétel figyelembevételével közterület használati díjat köteles fizetni, és meg kell szüntetnie az engedély nélküli közterület használatot.

(11) Ha a közterület használati engedélyben meghatározott időtartam alatt az engedélyes saját hibájából nem veszi igénybe a kért közterületet, úgy a befizetett közterület-használati díjat nem követelheti vissza.

Közterület használat engedély nélküli vagy attól eltérő használata esetén alkalmazandó jogkövetkezmények

15. §

(1) A közterület használat szabályszerűségének ellenőrzéséről a polgármester gondoskodik.

(2) A polgármester a közterület használati engedély visszavonására történő figyelmeztetés mellett határidő tűzésével felszólítja a szabálytalanság megszüntetésére és a közterület – saját költségén, kártalanítási igény nélkül történő – eredeti állapotának helyreállítására azt az engedélyest, aki:

- a) az engedélyezettől nagyobb területet foglal el,
- b) az engedélytől eltérő terméket árul,
- c) a számára engedélyezett közterület használatot másnak átengedi,
- d) a közterület használati díjat határidőig nem fizeti meg,
- e) az engedélyben foglaltaktól más módon eltér.

(3) Amennyiben az engedélyes a megadott határidőn belül nem tesz eleget a közterület eredeti állapota helyreállítási kötelezettségének, a polgármester a közterület használati engedélyt visszavonja, és az Önkormányzat elvégezteti az eredeti állapot helyreállítását a kötelezett helyett, a kötelezett költségére és veszélyére.

(4) Aki közterületen engedély nélkül közterület használati engedélyhez kötött tevékenységet folytat, a polgármester felszólítása alapján köteles megfizetni az engedély nélküli használat időtartamára az

egyébként fizetendő közterület használati díjat, valamint köteles haladéktalanul benyújtani a közterület használati engedély iránti kérelmet.

(5) A polgármester közigazgatási bírságot szab ki:

- a) amennyiben a használó a közterület használati engedély köteles tevékenységet közterület engedély nélküli végzi és a használó a (4) bekezdésben foglalt kötelezettségének 8 napon belül nem tesz eleget,
- b) amennyiben a használó olyan tevékenységet végez, amely esetében nem engedélyezhető a közterület rendeltetésszerű használatától eltérő használata, továbbá olyan tevékenységet végez, amely ellentétes e rendelet rendelkezéseivel.

(6) A közigazgatási bírság összege természetes személy esetében egyszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kettőszázezer forint.

(7) A közterületet engedélytől eltérő célra és módon, vagy engedély nélküli használó személy részére 2 évig nem adható közterület használati engedély.

Vegyes rendelkezések

16. §

A rendeletben nem szabályozott kérdésekben az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, és a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

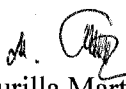
Záró rendelkezések

17. §

Ez a rendelet 2023. június 16-án lép hatályba.


Szabó Zoltán
polgármester



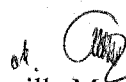

dr. Csurilla Martina
jegyző

Kihirdetési záradék:

Az önkormányzati rendelet 2023. május 15. napján kihirdetésre került.

Telkibánya, 2023. május 15.




dr. Csurilla Martina
jegyző

1. melléklet a 4/2023. (V. 15.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

KÖZTERÜLET HASZNÁLATI DÍJAK

1. Tüzelőanyag (tűzifa, szén) ideiglenes tárolása	500.-Ft./m ² /nap
2. Mobil elárústtó fülke, pavilon ideiglenes elhelyezése	2.000.-Ft./nap
3. Önálló hirdető-berendezések, figyelmeztető- és tájékoztató táblák elhelyezése	300.-Ft./m ² /nap
4. Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, föld, valamint egyéb ömlesztett anyag közterületen történő ideiglenes elhelyezése	500.-Ft./m ² /nap
5. Alkalmi- és mozgóárusítás	500.-Ft./m ² /nap
6. Kiállítás, alkalmi vásár, sport- és kulturális rendezvények megtartása, továbbá mutatóványos tevékenységek	1.000.-Ft./m ² /nap

A közterület használati díjak nem tartalmazzák az ÁFA-t.

Végső előterjesztői indokolás

Telkibánya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a közterületek tisztántartásának és használatának rendjét önkormányzati rendeletben szabályozza.

Az önkormányzati rendelet tartalmazza a közterületek tisztántartásának és használatának szabályait, a közterület használati engedély megadásának rendjét, a közterület használati díj mértékét és megfizetésének módját, az engedély nélküli vagy engedélytől eltérő használat jogkövetkezményeit.

A közterület tisztántartásáról, használatának helyi szabályairól és díjairól szóló önkormányzati rendelet az uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20.§-ában foglalt egyeztetési kötelezettség jelen esetben nem áll fenn.

Az önkormányzati rendelettervezet indokolási kötelezettségét a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-ában foglalt rendelkezések állapítják meg.